

Le 28 juin 2010

Patrick Juaneda
Président, Chambre immobilière du Grand Montréal

Claude Charron
Président, Fédération des chambres immobilières du Québec

Messieurs les présidents,

Au cours de la dernière décennie, l'industrie immobilière du Québec a connu une profonde transformation, principalement induite par l'avènement d'Internet qui a démocratisé l'accès à l'information. L'importance de cette transformation a été accélérée par l'arrivée d'une nouvelle génération d'acheteurs souhaitant être impliqués dans toutes les facettes de la transaction immobilière. Enfin, au cours de cette période, notre industrie a fait face à l'arrivée de nouveaux joueurs, extérieurs à l'industrie immobilière, comme Gesca, propriétaire de DuProprio.com, les Pages Jaunes, propriétaire de LesPAC.com, et par eBay, propriétaire de Kijiji. La venue de ces nouveaux joueurs a eu pour conséquence d'accroître une concurrence qui était déjà féroce.

Plus récemment, l'entrée en vigueur de la Loi 73, la *Loi sur le courtage immobilier*, l'enquête en cours du Bureau de la concurrence sur les règles MLS® et l'implantation de centris.ca^{md}, le nouveau portail de l'industrie, sont venues accélérer la transformation déjà en cours.

Il est normal que dans ces circonstances qui font appel à une capacité d'adaptation sans précédent, plusieurs de nos membres se sentent insécurisés voire démunis devant les exigences de ce nouveau contexte de travail. Nous sommes pourtant face à un mouvement de changement irréversible où l'information est désormais pleinement accessible au consommateur, une réalité qui commande une redéfinition du rôle du courtier.

J'ai pleinement confiance que tant l'industrie immobilière que les courtiers eux-mêmes sauront relever les nombreux défis qui les confrontent. Pour ma part, j'ai développé et mis en place tous les outils nécessaires pour assurer le succès de l'industrie et des courtiers face aux indispensables changements auxquels ils doivent procéder. Toutefois, pour les accompagner dans le grand virage qui les interpelle, il m'est apparu pertinent d'envisager un changement de leadership et une nouvelle direction pour notre organisation.

Je vous présente donc aujourd'hui ma démission à titre de chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) et de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et je vous demande d'amorcer immédiatement le processus conduisant à mon remplacement.

La CIGM est aujourd'hui la deuxième plus grosse organisation immobilière au Canada. Elle fait l'envie des organisations immobilières canadiennes et américaines. Elle est perçue comme un modèle novateur de développement, que ce soit au plan technologique, organisationnel ou professionnel. Je suis fier d'avoir contribué modestement à ce positionnement stratégique.

Soyez assurés, Messieurs les présidents, de mon attachement indéfectible à l'industrie immobilière du Québec.

Le chef de la direction,



Michel Beauséjour, FCA